



Haftungsausschluss

Die folgenden Folien sind nur im Zusammenhang mit einer mündlichen Präsentation zu verstehen. Die isolierte Interpretation und Verwendung dieser Folien kann zu Missverständnissen führen.

Die in der Präsentation enthaltenen Informationen sind nicht für die Verwendung außerhalb Ihres Unternehmens gedacht und sollen nicht mit Drittparteien geteilt werden.

© VertiGIS. Alle Rechte vorbehalten.

Grundablöse Lünerseewerk II

Andreas Mätzler

18. September 2026 Esri Conference Austria 2026 Tulln

Energie für Generationen.



01 Kurzvorstellung Kraftwerksprojekt

02 Umsetzung des Projekts mit VertiGIS FM

03 Ausblick

Lünerseewerk II

Einreichprojekt 2026

Montafon

Lünersee

Brandnertal

Technik

Pumpspeicherkraftwerk mit 3 Maschinen
und 1.100 MW Turbinen- und 1.050 MW
Pumpleistung

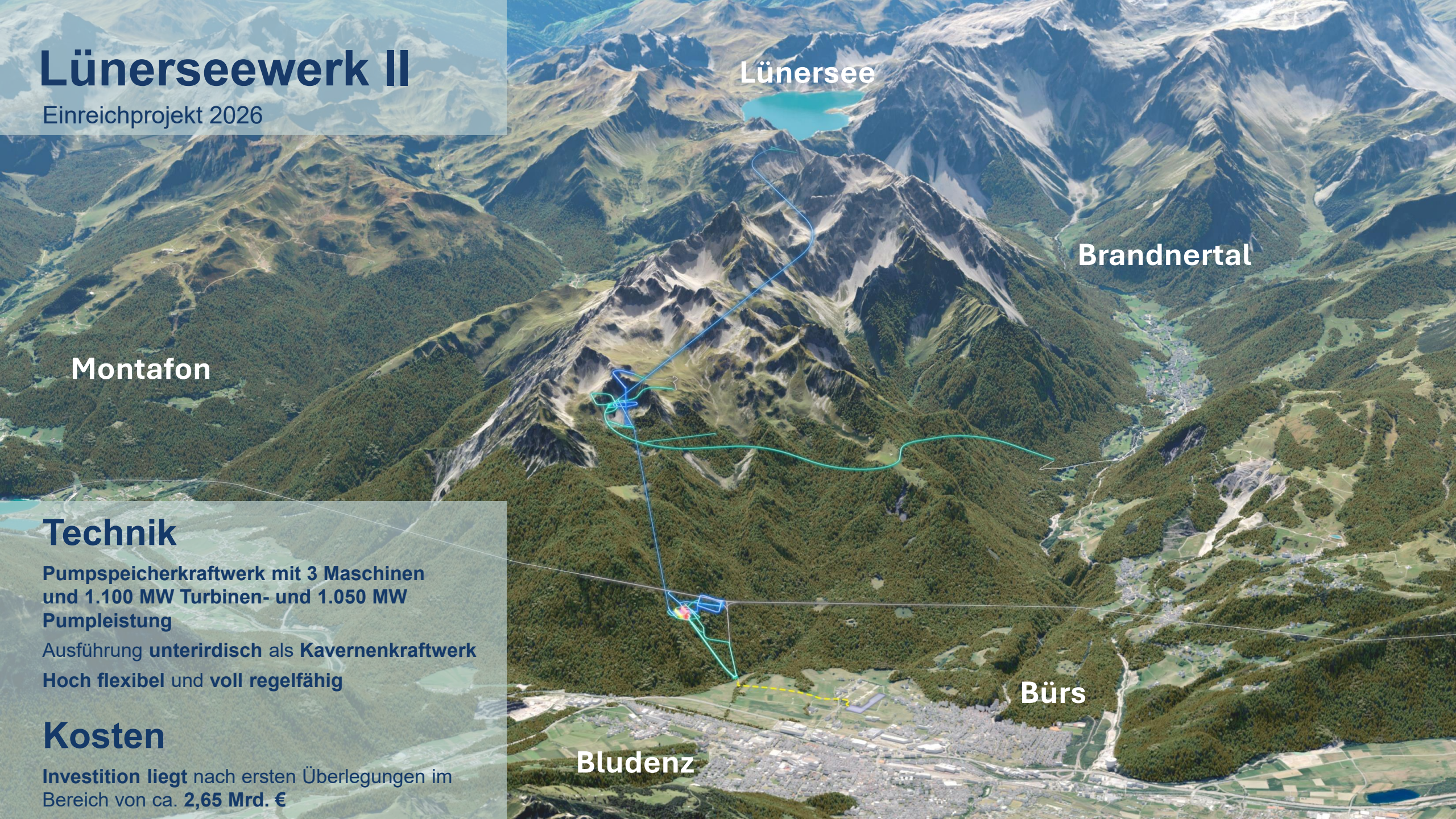
Ausführung unterirdisch als Kavernenkraftwerk
Hoch flexibel und voll regelfähig

Kosten

Investition liegt nach ersten Überlegungen im
Bereich von ca. 2,65 Mrd. €

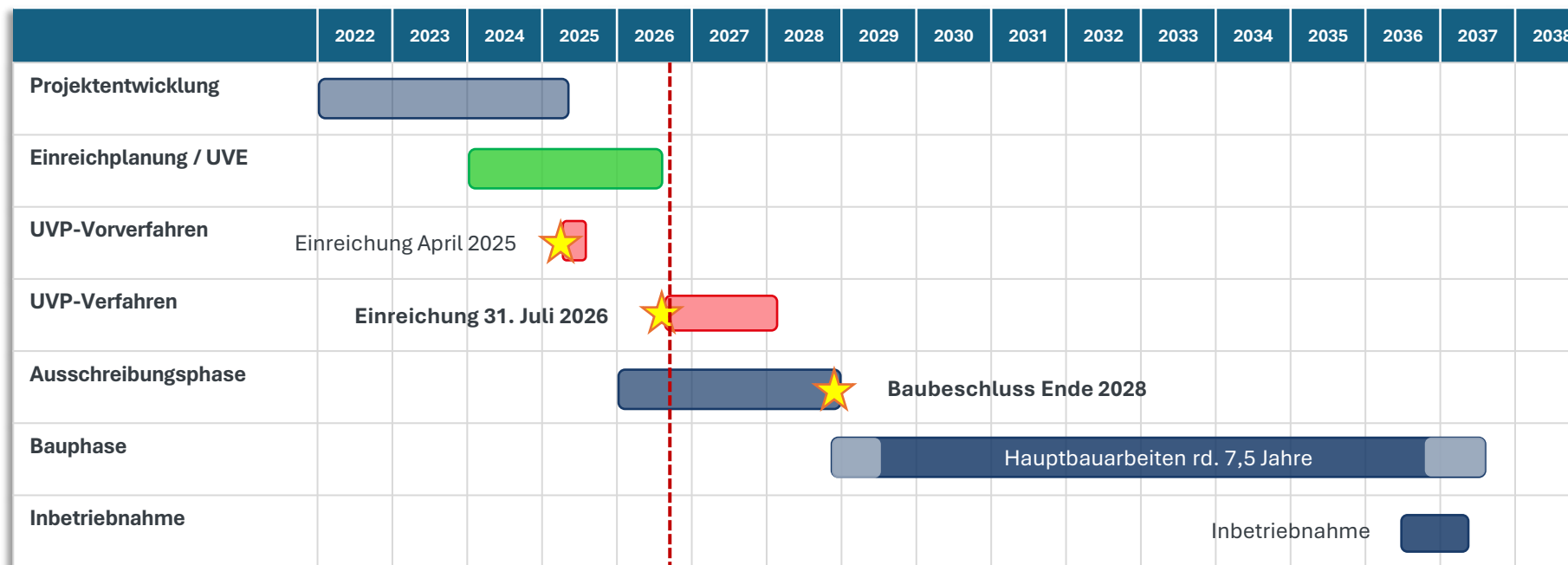
Bludenz

Bürs



Zeitplan Gesamtprojekt

Lünerseewerk II



Herausforderung Grundablöse

- 500 betroffene Grundstücke
- 120 betroffene Grundeigentümer:innen
- 700 Einzel-Verträge notwendig
- Ermittlung der Entschädigungen je nach Betroffenheit (Anlagenteile/Nutzung) und Verkehrswert
- Dokumentation sämtlicher Kommunikation (Schriftverkehr, Telefonate, Termine, ...)

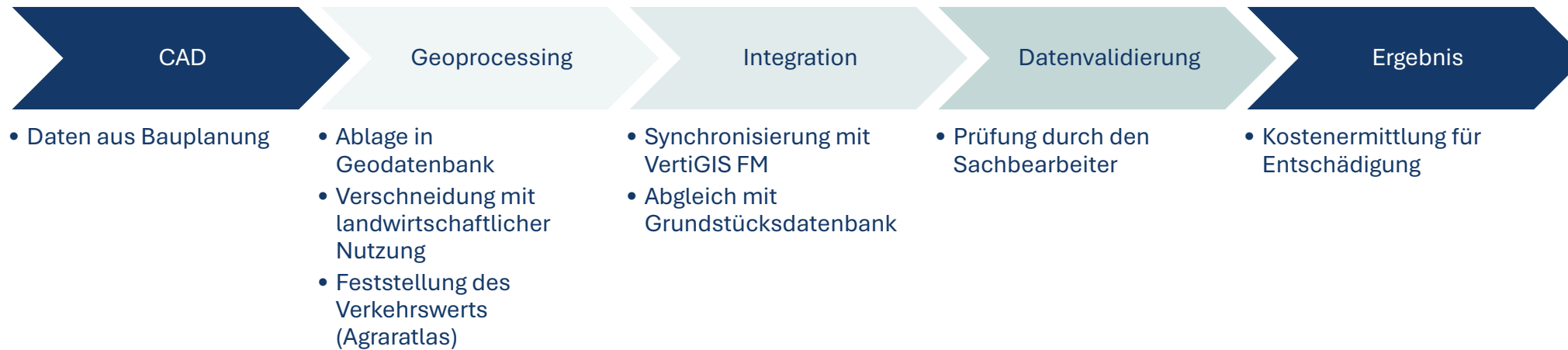
→ Umsetzung mittels **VertiGIS FM**

Verschiedene Betroffenheiten

Abbildung im Prozess



Prozess Entschädigungsberechnung



Datenvalidierung

Kartenzentriertes Arbeiten in VertiGIS FM

Detailansicht

Objekt
 FeatureID
35
 Bezeichnung
Deponie Wasenwald
 AKS
 LÜW2.7.1

Status
 Aktiv

Navigation

- LÜW2 Lünarseewerk II
 - LÜW2.7 Bodenaushubdeponie
 - LÜW2.7.1 Deponie Wasenwald**
 - LÜW2.7.2 Deponie Hofwald
 - LÜW2.7.3 Deponie Bürs
 - LÜW2.7.4 Deponie Stebruch

Allgemeine Stammdaten

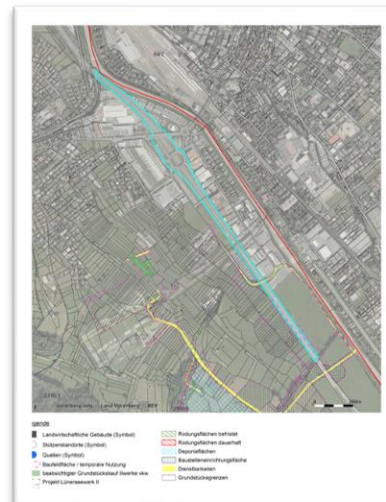
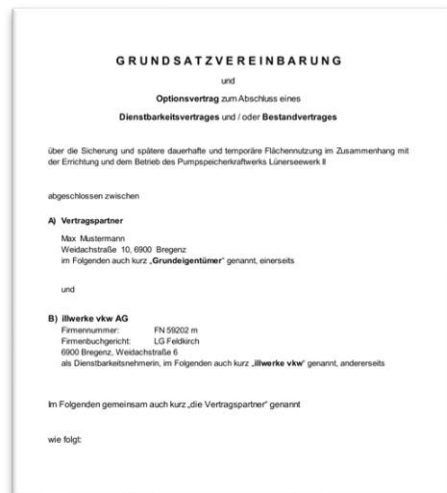
Entschädigungen (32)

Grundstücke (9)

Ergebnis Grundsatzvereinbarung

Automatische Vertragserstellung

- Passenden Vertrag aus Mustern wählen
- Bis zu 200 Seiten inkl. Lageplänen in <5 Minuten



Kommunikation

Fortschritt je Eigentümer:in

Prozesse, Notizen und Status sind zentral dokumentiert

Prozessschritte (10)



Nummer	Bezeichnung	Vorgänger	Nachfolger	Zuständig	Frist	Status
1	Kontaktdaten final geprüft und freigegeben		2	Team LÜW2		Erledigt
2	Infoschreiben versendet	1	3	Team LÜW2		Erledigt
3	Entschädigungsberechnung	2	4	Team LÜW2		Erledigt
4	Vertragsentwurf geprüft	3	5	Team LÜW2		Erledigt
5	Infomarkt besucht	4	6, 7	Team LÜW2		Erledigt
6	Persönliche Kontaktaufnahme	5	7	Team LÜW2		Nicht gestartet
7	Vertrag vom Eigentümer unterschrieben	5, 6	8	Team LÜW2		In Planung
8	Datenexport an FC (inkl. Bestätigung)	7	9	Team LÜW2		Nicht gestartet

Vielfältige Anwendungsbereiche

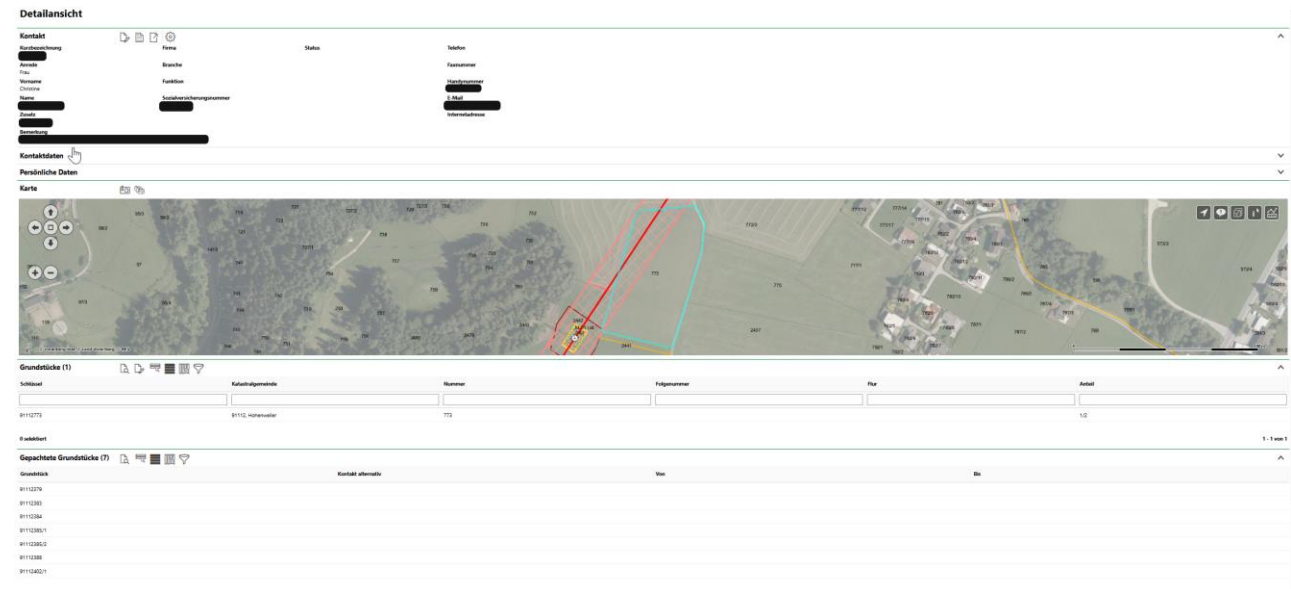
Weitere Umsetzungen mit VertiGIS FM

Erneuerung Hausanschlüsse Erdgasnetz

- Alle Baufirmen mit mobilen Geräten

Generalerneuerung der 220-kV-Leitung Bürs-Hohenweiler

- 259 Masten auf 70,9km auf 20 Anrainergemeinden
- 3050 Grundstücke betroffen
- Mitarbeiter mobil mit VertiGIS FM bei Grundstücksbesitzer:innen



Nächster Schritt: Einsatz von VertiGIS Studio

Anwendungen mit VertiGIS FM



Grundablöse – Produkte und Prozesse



- VertiGIS FM mit verschiedenen Modulen für die Prozesse
 - Eigene Datenhaltung
- Integration Grundbuch über GeoOffice Online
 - Externe Datenhaltung
- Kartenintegration mit VertiGIS Studio
 - ArcGIS Geodatenbanken und Dienste

Verti**GIS** FM™

geoOffice
by VertiGIS™

Verti**GIS** Studio™

Studio und FM im Zusammenspiel



Verti**GIS** Studio™

kartenzentriert

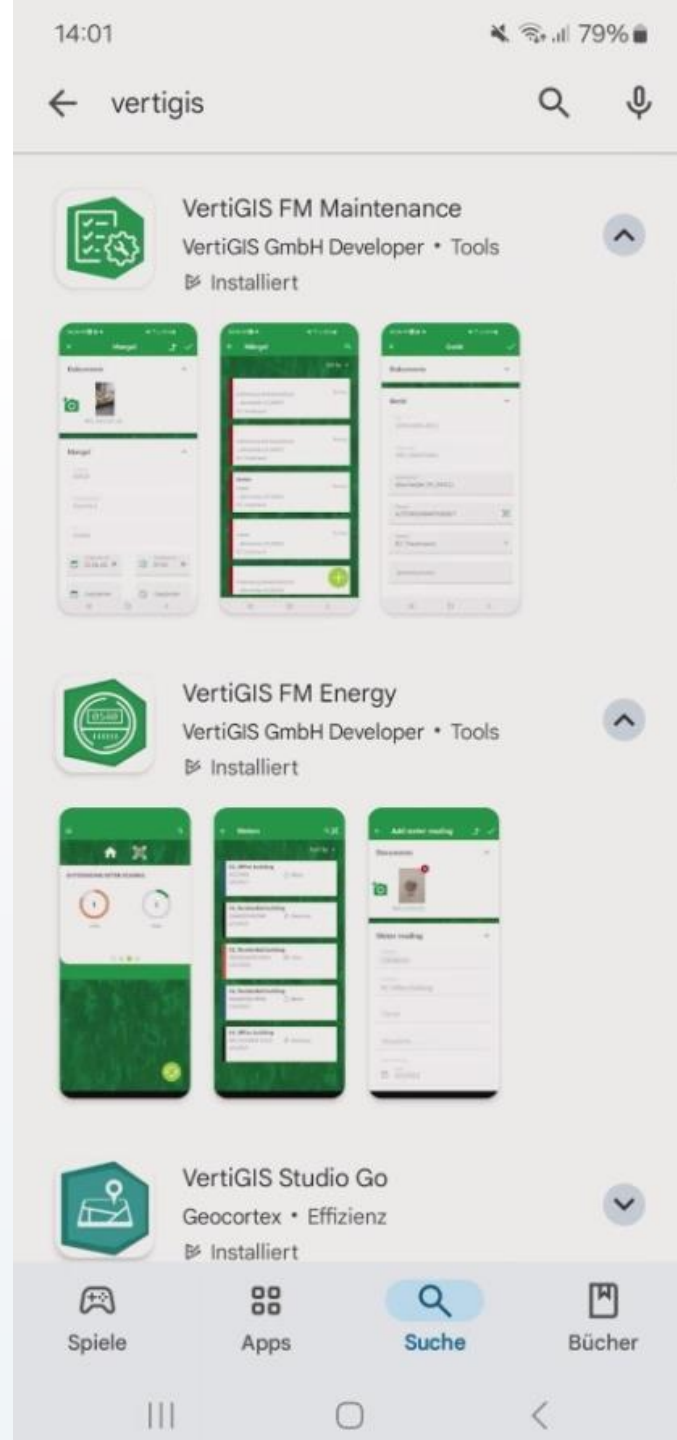
prozess - orientiert

Verti**GIS** FM™



ArcGIS®







14:02 79%

← Maßnahme

Dokumente

1

Maßnahme

Nummer
20251888

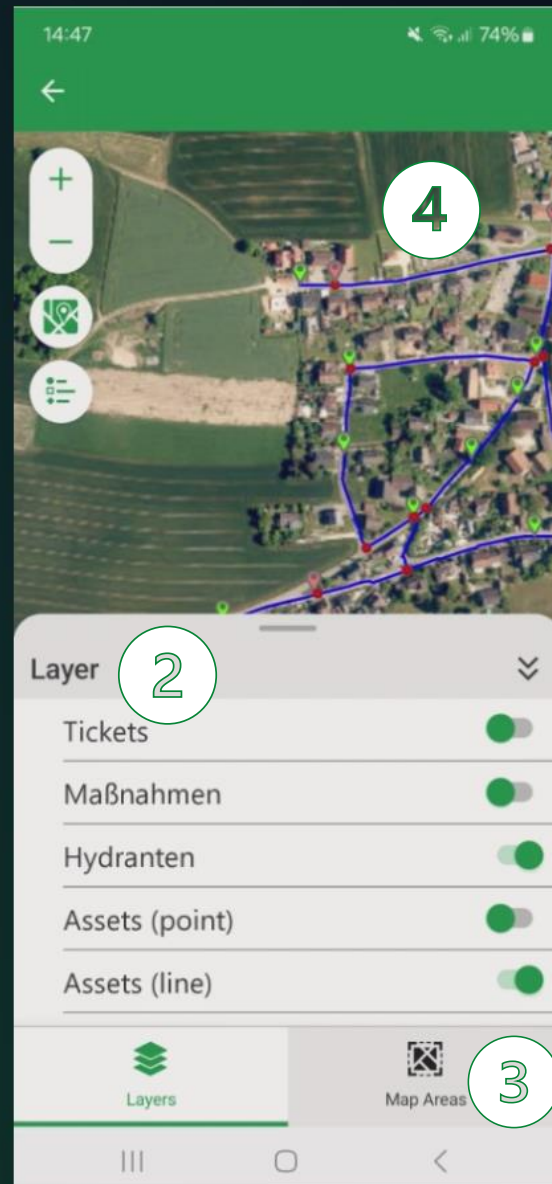
Art *
Barcode anbringen

Bezeichnung *
Barcode anbringen

Geplanter Termin *

Datum
13.02.2025

Status *
In Planung



(1) VertiGIS FM

- Offline Maßnahmen

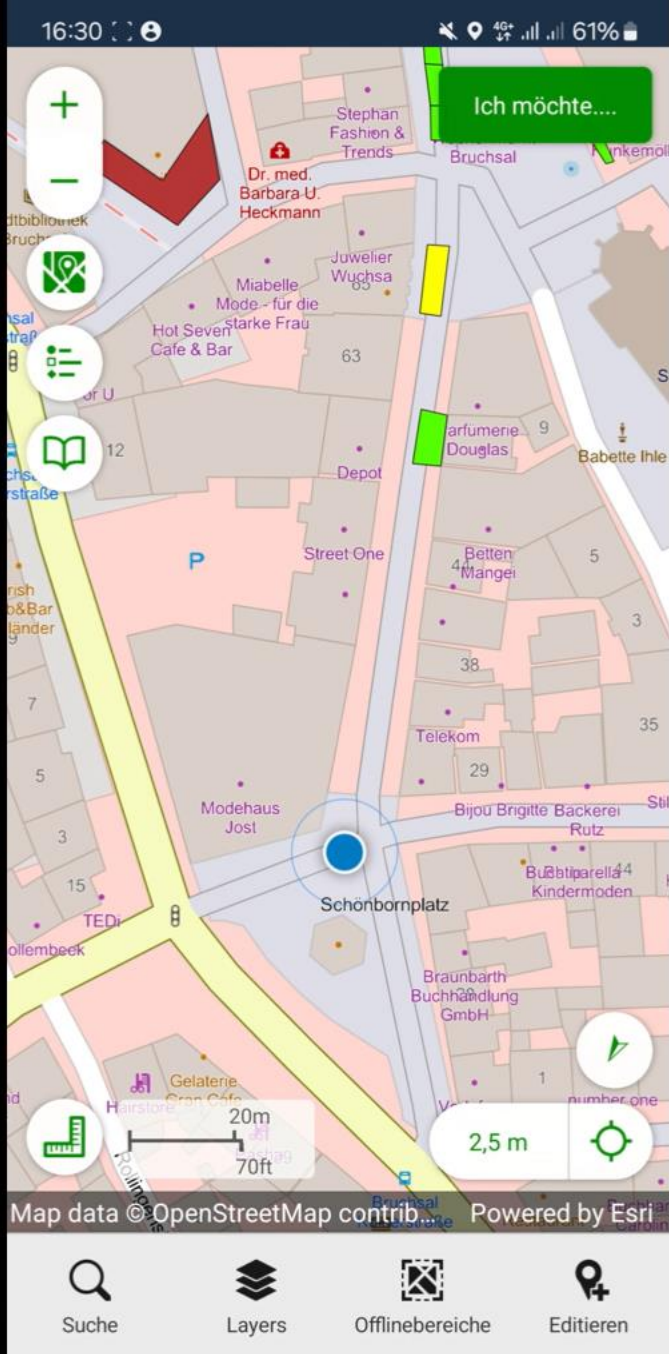
(2) VertiGIS Studio Mobile

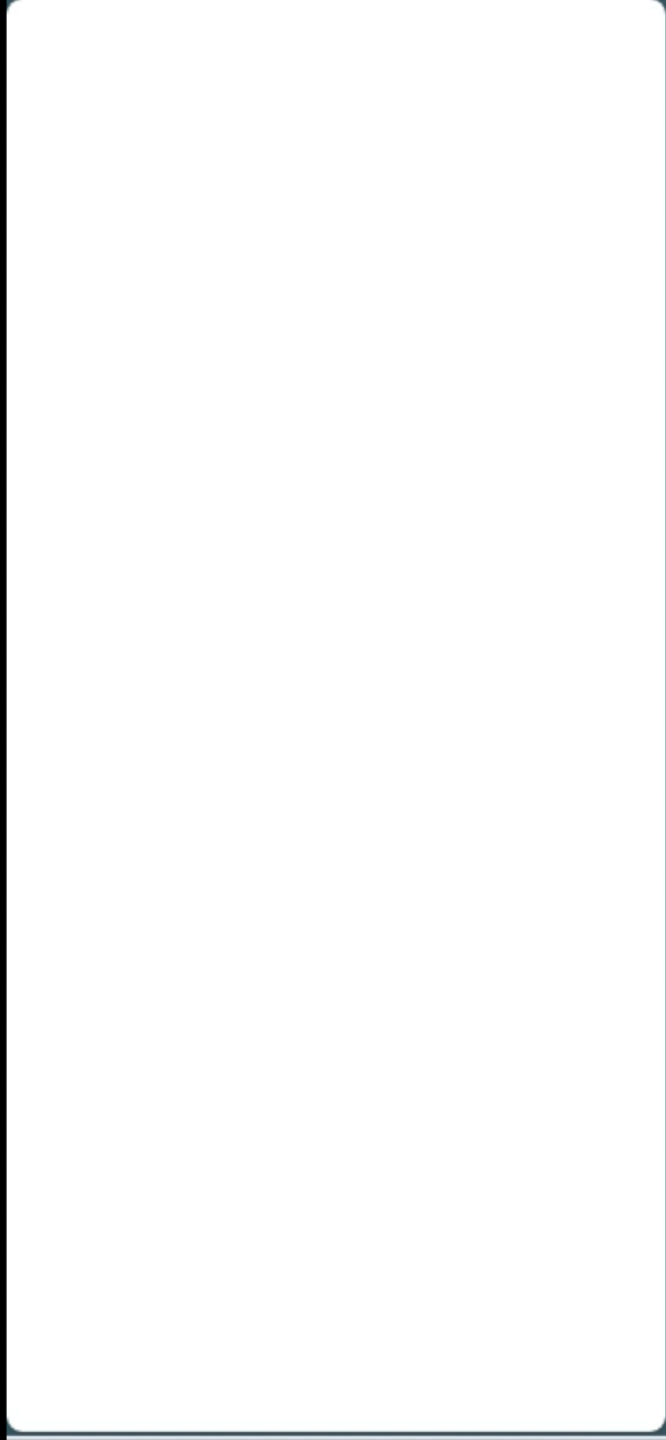
- Konfiguration als ArcGIS Item

(3) ArcGIS Runtime

- Funktionen wie offline Kartenbereiche

(4) Web Map und Dienste





VertiGIS Lösungen



Public Sector

Verti**GIS** Land
Management™



Utilities

Verti**GIS** Networks™



Telco



Infrastructure

Other

...

Verti**GIS** FM™

Verti**GIS** Studio™

ArcGIS



Treffen Sie uns am Stand!



32
Bürostandorte



50+
Länder mit Kunden



~800
Angestellte



85+
Partner



5300+
Kunden



Millions
Endanwender*innen



Specialty:



Network Management
Specialty

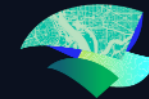


ArcGIS Cloud Services
Specialty



State and Local
Government
Specialty

Awards:



Esri Partner Conference
2023 Award Winner
ArcGIS Marketplace



Esri IMGIS Conference
2022 AWARD WINNER



Esri Partner Conference
2022 Award Winner
Web GIS Transformation

Verti**GIS**TM



Danke!